

## STATO DI FATTO PISCINA COMUNALE "F.FERRANDINO" 11/01/2007

L'anno 2007 il giorno undici del mese di gennaio preso la piscina comunale F.Ferrandino il sottoscritto Picconi Carlo, nella qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Asso Nuoto Ischia (concessionario) rileva che occorre sostituire:

- contattore elettrico pompa 1 del circuito di riscaldamento
- il quarzo dei filtri con eventuale ripristino dei filtrini interni , e mancanza dei diffusori terminali delle tubazioni filtri
- una flangia ingresso filtro 1 con obbligo di sostituzione delle valvole di manovra
- Flangia cieca mancante del cestello filtro 2
- valvola motorizzata dell'UTA di riscaldamento
- cinghia distribuzione e filtri dell'UTA di riscaldamento
- tratto di canale dell'impianto di ventilazione U.T.A.
- coppia vasi ad espansione del circuito di riscaldamento
- cipolle docce e rompi getto dei lavabi
- elettro valvola con termostato digitale al circuito primario dello scambiatore termico del riscaldamento acqua piscina
- lavandino spogliatoio maschi
- lampade emergenza locale vasca

Si riscontra inoltre

- ✓ copiosa condensa negli spogliatoi e sala d'attesa
- ✓ presenza d'acqua nei cunicoli perimetrali vasca
- ✓ infiltrazione d'acqua nel soffitto piscina e locale sala medica
- ✓ wc handicap con porta scorrevole

## Relazione al 21 maggio 2007

Il sottoscritto Picconi Carlo rende noto che il 2 gennaio 2007 si è costituita l'Associazione Sportiva Dilettantistica ASSONUOTO ISCHIA.

L'organigramma di questo sodalizio è il seguente:

- **Presidente Picconi Carlo**
- **Vice Presidente Conte Attilio**
- **Segretario Brandi Silvano**

Soci sono tutte le associazioni, convenzionate al 30/06/06 con il Comune d'Ischia, per la fruizione della struttura sportiva "piscina comunale F.Ferrandino" esse sono:

associazione	delegato
1. A.S.D. ACQUAZZURRA	<b>Mazzella Ciro.</b>
2. A.S.D. AURAS ISCHIA	<b>Picconi Carlo</b>
3. A.S.D. ISCHIA MARINE CLUB	<b>Conte Attilio</b>
4. A.S.D. ISCHIA NUOTO	<b>Brandi Silvano</b>
5. A.S.D. ISCHIA SPORT 2000	<b>Buono Raffaele</b>
6. A.S.D. YACHT CLUB	<b>Baiocco Paolo</b>

La presente relazione è stilata dal Presidente anche come individuo che ha seguito personalmente tutti i lavori sotto elencati; formalizzando atti e commissionando, anche direttamente, per conto dell'associazione, lavori di manutenzione.

La relazione è divisa in due parti, la prima riguarda gli interventi effettuati dall'Associazione, la seconda quelli effettuati dal comune.

Il primo atto ha riguardato la nomina di consulenti per: i controlli sanitari della struttura (acque, ambiente, etc.) Dott.ssa Anna Ferrandino, per la formazione del personale di pulizia e fornitura dei prodotti la ditta AZ Detersivi, la fornitura dell'impianto e prodotti per la clorazione ditta F.lli D'Agostino.

La struttura è stata consegnata il 14 gennaio 2007 all'Asso Nuoto Ischia.

<b>Problemi</b>	<b>Interventi effettuati</b>
<b>15 gennaio 2007</b>	
Fondo e bordo vasca FOTO 1,2,3,4,5	Disincrostazione e ripristino ove necessario del cemento fugante FOTO 6,7,8,9,10
Ambienti piscina FOTO 11,12,13,14	Pitturazione disinfezione di tutti gli ambienti
Infiltrazioni d'acqua nella parete adiacente i servizi igienici riservati al pubblico e disabili. Il Boiler risultava incrostato di residui. FOTO 15,16, L'autoclave e la pompa antincendio erano piene di calcare. FOTO 20,21,22	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Eliminazione del circuito di alimentazione idrico – pulizie piscina-, utilizzando l'impianto esistente sul bordo vasca nelle vicinanze –porta ingresso vasca spogliatoio femminile;</li> <li>✓ Ripristino Boiler e l'anodo per il Boiler 17,18;</li> <li>✓ Sostituzione linea idrica immissione acqua vasca di compenso;</li> <li>✓ Ripristino galleggiante e rubinetto automatico vasca di compenso;FOTO 19</li> <li>✓ Sostituzione linea idrica immissione acqua vasca di accumulo sanitari;</li> <li>✓ Ripristino autoclave e pompa antincendio</li> </ul>
Vasche di accumulo sporche con materiali vari FOTO 23,24,24 BIS,25,25 BIS	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ripristino galleggianti e rubinetti automatici vasca di accumulo sanitari e compenso; FOTO 26, 26BIS</li> <li>✓ Pulizia, pitturazione e disinfezione vasche di compenso e accumulo sanitari;</li> </ul>
I tre filtri risultavano riempiti al 50 %, e parzialmente con sabbia non idonea. FOTO 27 Vasi ad espansione non funzionanti per accumulo calcare e ruggine. FOTO 31	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Svuotamento dei filtri e riempimento con sabbia quarzifera, a granulometria differenziata;FOTO 28,29,30</li> <li>✓ Sostituzione vasi ad espansione. FOTO 32</li> </ul>
Vasca	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Pulizia e disinfezione di tutte le superfici interne la piscina (spogliatoi, gradinate, w.c., docce, etc.)</li> <li>✓ Installazione di un termometro-igrometro all'interno dell'ambiente vasca, visibile dai bagnanti;</li> <li>✓ Pulizia e pitturazione di tutti gli ambienti interni;</li> </ul>
<b>18 gennaio</b>	
Dopo l'attivazione dell'impianto idraulico, si sono verificate evidenti infiltrazioni d'acqua nel locale pompe. Tali fuoriuscite d'acqua sono circoscritte in prossimità dei servizi igienici situati sul piano	Dopo attenta verifica si attribuisce la perdita idrica ad una imperfetta impermeabilizzazione dei due servizi igienici citati. Richiesta l'immediata impermeabilizzazione e ripristino della loro funzionalità, chiudendo cautelativamente gli stessi per evitare ulteriori danni. Siamo in attesa di interventi da parte

vasca (bagni disabili e pubblico).Tale infiltrazione compromette l'integrità di un cavidotto elettrico, nonché delle mura. FOTO 33,34,35	dell'Amministrazione che potranno essere eseguiti ad impianto fermo.
<b>27 gennaio</b>	
Dopo l'attivazione della pompa a immersione di potenza 15 Kw l'impianto elettrico esistente è risultato insufficiente,	L'installazione di un nuovo quadro elettrico è stata realizzata. FOTO 36,37
<b>1 febbraio</b>	
Mancanza di personale fisso	Regolarizzata la posizione assicurativa del manutentore.
<b>1 marzo</b>	
	Regolarizzata la posizione assicurativa del personale addetto alle pulizie,
<b>2 marzo</b>	
Rottura della valvola miscelatrice motorizzata a tre vie dell'impianto U.T.A.	Provvederemo all'installazione (come da convenzione) dopo consegna da parte del Comune.
<b>3 marzo</b>	
Una delle pompe per il ricircolo dell'acqua calda sanitaria, è diversa dall'originale, di potenza maggiore, pertanto il gruppo termico dell'impianto elettrico è insufficiente	Sostituzione dell'interruttore magnetotermico.
Il locale – impianti tecnologici è sprovvisto di idoneo: a) Impianto di smaltimento acque, (spesso il locale risulta allagato per perdite o malfunzionamenti possibili).	Realizzato idoneo sistema automatico, per l'evacuazione delle acque, con immissione nel pozzetto esistente negli spazi antistante i locali stessi.38-41
b) Segnaletica di camminamenti sgombri da ostacoli nella sala Filtro.	Ripristino sala filtri con pitturazione degli ambienti. Realizzazione segnaletica in corso .FOTO 42,43,44,45,46
c) Impianto ricambio aria. FOTO 47	Realizzazione impianto estrazione aria sala tecnica completo di quadro elettrico con relativa sostituzione canaline aria . Inoltre nella reception è stato aggiunto un nuovo punto luce.
Il gruppo elettrogeno da nostra verifica risulta perfettamente funzionante, ma scollegato dalla rete. Le previste lampade di emergenza sono inadeguate, nel solo ambiente "vasca", che è illuminata da lampade agli ioduri metallici, con accensione ritardata rispetto al	Richiesto l'intervento di una ditta al fine di individuare e collegare i circuiti indispensabili all'emergenza.

ripristino della rete di circa 15 minuti (la norma prevede il ripristino dell'illuminazione nei 5 minuti).	
Banco segreteria all'ingresso	Realizzato a nostra cura, idoneo banco in muratura, con mattonelle 2x2 cm. e marmo stuccato blu, completando così lo stato di progetto della struttura.48
Mancanza di uno spogliatoio per dipendenti, obbligatorio per legge	Realizzato, come da indicazione dell'ufficio tecnico con il controllo dell'ufficio dello sport, una parete divisoria nell'attuale locale "sala medica" al fine di ottenere idoneo spogliatoio. FOTO 49,50
Sala medica attrezzata FOTO 51	Acquisto attrezzatura per sala medica.
Si rileva inoltre, che dopo un mese di attenta osservazione e misurazione dei valori di PH – CL, con il supporto di un laboratorio di analisi per i rilievi di rito, si è evidenziata la necessità di ripristinare il sistema automatico di clorazione e monitoraggio dell'acqua destinata alla balneazione della vasca.	Acquisto ed installazione di cloratore automatico, con premiscelatore del cloro in polvere, in locale munito di idoneo sistema di ricambio d'aria. FOTO 52,52BIS
<b>7 marzo</b>	
Rottura del: a)Tubo di scarico di acqua termale nel tratto finale del locale pompe;53 b)Gomito dell'impianto di tracimazione;FOTO 54,55, 56 c)Gomito dell'impianto d'immissione in vasca FOTO 57	Intervento temporaneo di riparazione del tratto rotto del tubo di scarico e rimaniamo in attesa della sostituzione necessaria per i 2 gomiti che verrà effettuata ad impianto fermo.
<b>9 marzo</b>	
Gli attacchi degli scarichi fecali della zona servizi, nei locali interrati adiacenti la vasca, in corrispondenza degli spogliatoi – bambini/e sono risultati rotti.FOTO 58,59,60 Sono risultati altresì rotti gli scarichi del bordo vasca e vi sono residui fecali nel condotto aspirazione. FOTO 60 BIS	Tempestivamente ripristinati gli impianti. FOTO 61,62, 63
Aiuole ingresso piscina	Effettuata pulizia aiuole.
<b>15 aprile</b>	
Dimissioni del manutentore	Manutenzione affidata a ditta specializzata Ischia Termo Idraulica
<b>16 maggio</b>	
Il chiusino del pozzo artesiano dismesso è interrato 64-65 Ulteriori foto Condensatore e	Risistemazione chiusino pozzo artesiano

**Il totale delle opere sostenute dall'Asso Nuoto Ischia A.S.D. ammonta a € 32.500/00**  
(Si precisa che tutti gli interventi sono esclusi dalla manutenzione ordinaria degli impianti, come da convenzione tra il Comune di Ischia e l'Asso Nuoto Ischia A.S.D.)

**Il Comune ha provveduto a fornire e installare il seguente materiale:**

- N° 1 pompa di sollevamento completa di accessori (70 mt tubo ferro zincato 3", 100 mt cavo elettrico, muffola, cima etc.
- N° 3 scambiatori per il riscaldamento delle: docce, vasca, Unità Trattamento Aria
- N° 3 vasi a espansione.
- N° 6 Metri di condotto dell'aereazione.
- Quadro elettrico gestione pompa.
- Pozzo artesiano 70 mt di profondità.
- Contribuito al 50% all'acquisto e installazione cloratore automatico.
- N° 1 estrattore sala vasca.
- N° 1 estrattore sala filtri.
- N° 1 pompa idrovora.

**Il totale delle opere sostenute dal Comune di Ischia ammonta a circa € 55.101/39**

**Il Presidente**